

Hausordnung

Stand: 01.07.2025

Diese Hausordnung dient zur Gewährleistung eines reibungslosen und angenehmen Miteinanders sowie zur Wahrung der Sicherheit und Ordnung im Gebäude und auf dem Gelände der Orangerie Hechingen.

Sämtliche genutzte Bereiche, auch die Gemeinschaftsflächen, insbesondere Küche und WCs, und ihre Einrichtung sind pfleglich zu behandeln und nach der Nutzung sauber zu hinterlassen. Geschirr und Arbeitsflächen in der Gemeinschaftsküche ist nach Gebrauch zu reinigen bzw. in die Spülmaschine zu räumen. Auf den Allgemeinflächen dürfen keine privaten Gegenstände abgelegt werden. Der Kühlschrank ist ausschließlich für die kurzfristigen Kühlung von verderblichen Lebensmitteln gedacht und regelmäßig zu leeren.

Haus- und Hofeingänge, Treppen, Flure und sonstige Zugangswege sind als Fluchtwege grundsätzlich freizuhalten. Haustüren und Bürozugänge sind geschlossen zu halten.

Das Anbringen von Werbeflächen jeglicher Art, insbesondere an der Außenfassade aber auch an den Fenstern oder in den Innenräumen ist nicht gestattet.

Jeder Gebäudenutzer:in ist dafür verantwortlich, dass vermeidbarer Lärm in den von ihm genutzten Räumlichkeiten im Haus, im Hof und auf dem Grundstück unterbleibt und die Nutzung der Räumlichkeiten so auszuüben ist, dass andere Mieter nicht beeinträchtigt werden. Besondere Rücksichtnahme ist in der Zeit zwischen 22.00 Uhr und 6.00 Uhr geboten.

Die Durchführung von Veranstaltungen ist genehmigungspflichtig und vom Vermieter ausdrücklich zuvor zu genehmigen.

Feiern in den Räumlichkeiten sind ausschließlich nach vorheriger Genehmigung durch den Vermieter zulässig, hierüber sollten nach erfolgter Genehmigung alle Gebäudenutzer:innen rechtzeitig informiert werden.

Müll ist getrennt und ordnungsgemäß in den dafür vorgesehenen Behältern zu entsorgen. Essensreste sind nicht in Spülen oder Toiletten zu entsorgen.

Das Abstellen von motorisierten Fahrzeugen auf dem Hof, den Gehwegen oder den Grünflächen ist nicht gestattet. Es sind die öffentlichen Parkflächen zu nutzen.

Haustiere sind im gesamten Gebäude nicht gestattet.

Grillen ist auf dem gesamten Gelände, auch im Gartenbereich, untersagt.

Bei Nutzung eines gebäudeeigenen Internetanschlusses ist geltendes Recht zu beachten und einzuhalten.

Eingriffe in technische Einrichtungen (Heizung, Klima, Elektrik, Netzwerk etc.) sind nur durch die Hausverwaltung bzw. autorisiertes Fachpersonal erlaubt. Störungen und Schäden sind unverzüglich der Hausverwaltung zu melden.

Auf dem gesamten Gelände und im Gebäude besteht ein Rauchverbot. Der Konsum von illegalen Drogen aller Art und Cannabis ist untersagt. Das Verbot gilt auch für den Gebrauch von E-Zigaretten.

Neben dieser Hausordnung sind die jeweiligen AGB einzuhalten.

Hechingen, 01.07.2025

meaPuna GmbH, Zollernstraße 4, 72379 Hechingen